Immobilien

Verkäufe • Vermietungen • Gesuche

Haus-t-raum
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.
Villenanwesen für Wohngourmets
Luxuriöses Anwesen auf 1.700 m² Sonnen-Grd. Vier Garagenplätze plus Doppel-Carport für Autoliebhaber. 235 m² feinste Wfl. in 1A-Lage Kelkheim-Ortsteil, für nur **€ 898.000,– inkl. EBK.**
EKenw. EBedarf 170 kWh/m²a, Gas, Bj. 1969 – Ar./Umbau 1995
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.
Stil und Charme in der Königsteiner Altstadt Sie legen Wert auf das Besondere?
Sichern Sie sich dieses schmucke Altstadthaus mit 158 m² teilrenovierter Wfl. für nur **€ 420.000,–.**
Energieausweis: es besteht keine Pflicht.
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.
Liebe Eigentümer
Sie überlegen zu verkaufen oder zu vermieten? Wir informieren Sie kostenlos und unverbindlich über Ihre Vermittlungschancen und was Sie aktuell am Markt erzielen können. Wir suchen ständig hochwertige Wohnungen, Reihen- und Doppelhäuser, Villen sowie Grundstücke in guten Lagen des Vorderlaunus. Nutzen Sie unseren guten Ruf, Marktkenntnisse und Kundenpotential für Ihren Erfolg.
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.
75% verkauft Wohnjuwelen Kelkheim-Hornau

Sichern Sie sich jetzt die schicke Dachmaisonette-Wohnung mit 155 m² feinster Wohnfläche für nur € 489.000,–.
Mehr unter www.wohnjuwelen.immo
Der Energieausweis ist beantragt.
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.
IMMOBILIEN-INFO
Aktion Verkaufswertschätzung
Guten Tag liebe Leserinnen und Leser,
überlegen Sie in den nächsten 12 Monaten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück zu veräußern? Gerne erstellen wir Ihnen kostenlos und unverbindlich eine Verkaufswertschätzung. Hierbei wird nicht nur der reine Sachwert berücksichtigt, sondern auch die Verkaufschancen aufgrund der aktuellen Marktlage, der Zustand des Hauses und der entsprechenden Nachfrage für Ihre Immobilie. Interessierte Kunden können unter Telefon 06174 9117540 einen Termin vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.
Ihr
Dieter Gehrig
Dieter Gehrig
Angaben ohne Gewähr.
Haus-t-raum Immobilien GmbH · Altkönigstr. 7 · 61462 Königstein
E-Mail: info@haus-t-raum.de · www.haus-t-raum.de

MODERNE, TOP renovierte DHH
in Spitzenlage von Königstein Johanniswald, 195 m² Wfl., 359 m² Garten, 5 Zi., 2014 aufwendigst renoviert mit besten Materialien.
KP 798.000 € zzgl. 5,95% Courtage (inkl. der gesetzl. MwSt.), Verbrauchsausweis: 141,9 kWh/(m²a)
BONGERS INDIVIDUAL PROPERTIES
Tel. 06172 - 1 01 07 75
oder 0172 - 69 48 278

Sonniges 1-2 FH + ELW Waldems-Wüstems
ideal auch als Mehrgenerationen-Hs. + kl. Nebengeb./Büro, Wfl.ca. 380 m² + Nzfl., Grdst. ca. 290 m², ges.15 Zi., 3 Kü., 3 Bäd., 2 G-WC, 3 x gr.Terr, Garage, ruh. Lg, Angaben EnEV: BjG 1979, BjW 2012 ET Gas, EA V, EV 111,4 KWh/(m²a), freiw. KP 430.000,– €. Tel.: 06196–7 666 930
GLOBE E&C GmbH - Immobilien
info@GLOBEimmobilien.de

Unser Anzeigenfax 0 61 74 / 93 85-50

Für Wohneigner über 70
Immobilienrente
www.beratung-baier.de
Telefon 06198 502086

CORPUS SIREO
MAKLER
ÜBERZEUGEN SIE SICH VON UNSERER AUSGEZEICHNETEN QUALITÄT
Immobilien erfolgreich vermarkten!

VQZ Bonn Zertifiziert DIN EN ISO 9001
Ralph Reul
Tel. 069 97908-227
ralph.reul@corpussireo.com
www.corpussireo.com/vf

Schreinerei Preuß GmbH
Raumgestaltung in Holz
Unsere exklusiven Umzugsangebote: FENSTER
Endlich ist es geschafft!
Wir sind in unser neues Gebäude umgezogen und haben uns für Sie vergrößert.
Max-Planck-Straße 12 · 65779 Kelkheim · Tel. 0 61 95 – 91 15 94
E-Mail: info@schreinereipreuss.de · www.schreinereipreuss.de
PaX Fenster und Türen Partnerbetrieb

SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN/VERMIETEN?
Wir suchen für unsere vorgemerkten Kunden EFH, DHH, Reihenhäuser, 2-FH, MFH, Villen und Wohnungen im Erscheinungsgebiet der Zeitung. Nutzen Sie unsere Marktkenntnisse und Erfahrung für eine fachliche Beratung und schnelle Vermittlung Ihrer Immobilie.
SGI Immobilien
Tel. 069-24182960, Fax -24182966
info@sgi-immobilien.de

Seit dem 1. Mai 2014 gilt die novellierte Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) Die EnEV 2014 verpflichtet zur Angabe bestimmter Energiemerkmale in kommerziellen Medien. Hier bieten wir Ihnen eine Erklärung möglicher Abkürzungen:

1. Die Art des Energieausweises (§ 16a Abs. 1 Nr. 1 EnEV), Verbrauchsausweis: V Bedarfsausweis: B
2. Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a) (§ 16a Abs. 1 Nr. 2 EnEV), zum Beispiel 257,65 kWh
3. Der wesentliche Energieträger (§ 16a Abs. 1 Nr. 3 EnEV)
   - Koks, Braunkohle, Steinkohle: Ko
   - Heizöl: Öl
   - Erdgas, Flüssiggas: Gas
   - Fernwärme aus Heizwerk oder KWK: FW
   - Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnitzel: Hz
   - Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix: E
4. Baujahr des Wohngebäudes (§ 16a Abs. 1 Nr. 4 EnEV) Bj, zum Beispiel Bj 1997
5. Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen (§ 16a Abs. 1 Nr. 5 EnEV) A+ bis H, zum Beispiel B

Beispiel:
Verbrauchsausweis, 122 kWh/(m²a), Fernwärme aus Heizwerk, Baujahr 1962, Energieeffizienzklasse D
Mögliche Abkürzung:
V, 122 kWh, FW, Bj 1962, D
Quelle: Immobilienverband Deutschland IVD

Haus-t-raum
Ihre Immobilie. Unsere Verpflichtung.
Vermietservice mit Solvenzcheck
Wir kümmern uns und Sie genießen das Leben.
Mehr Sicherheit · Spart Ihnen Zeit & Mühe · Kein lästiger Papierkram · Professionelle Abwicklung
☎ 06174 - 911 75 40 · www.haus-t-raum.de

P2 RAUMKONZEPT GmbH
- Maler- und Lackierarbeiten
- Dekorative Gestaltung
- Bauelemente
- Montagearbeiten

Max-Planck-Straße 12 · 65779 Kelkheim · Tel. 06195 - 72 56 960
E-Mail: info@p2raumkonzept.de · www.p2raumkonzept.de

„mobil"-es in der Galerie Kerster

Kronberg (kb) – Die Galerie Kerstner, Friedrich-Ebert-Straße 7, lädt ab Donnerstag, 1. September ab 18 Uhr zur Eröffnung der Ausstellung „mobil" mit Arbeiten von Rita Lausberg ein. Die Künstlerin ist zur Vernissage anwesend. Das Thema der neuen Bilderserie „mobil" von Rita Lausberg sind Menschen im öffentlichen Raum. Passanten, unterwegs in Autos, Bussen, Bahnen oder zu Fuß. Mobil auch im doppelten Sinn, mit Hilfe ihrer Smartphones. Wir Menschen sehnen uns nach Mobilität. Unser Gehirn lässt uns immer wieder neue Ziele anstreben. Wir schaffen uns Hilfsmittel, um diese Ziele zu erreichen. Im Streben nach der Erfüllung unserer Wünsche sind wir Menschen einander ähnlich. Beim Betrachten der anderen erkennen wir uns selbst. Das macht für Rita Lausberg auch die Faszination der gewählten Bildmotive aus.

Tausende Fotos macht sie von Passanten und trifft eine Auswahl der Bilder, welche sie malen will. Das Foto gibt die Momentaufnahme einer Bewegung wieder. Durch die Malerei wird der Moment erkannt und extrahiert. Durch den verlangsamten Blick des Betrachters entsteht ein intimer Blick. Ein Blick auf eine Szene des menschlichen Seins im öffentlichen Raum. In den Reflexionen auf dem glänzenden Autolack erkennt man verzerrte Ausschnitte der Außenwelten. Ausschnitte, die Wesentliches verbergen. Immer gibt es auch Irritationen in den Bildern, Schatten, die lebendig werden, Spiegelungen, die Welten zeigen, gefundene und erfundene Perspektiven.

Eines der Fotos von Rita Lausberg **Foto: privat**

Alles in allem eine erfrischend unklare Angelegenheit. Die Ausstellung ist von Freitag, 2. September bis Freitag, 21. Oktober zu sehen und freitags von 16 bis 19 Uhr sowie samstags von 10 bis 14 Uhr geöffnet.

Außerhalb der Öffnungszeiten kann telefonisch ein Termin unter der Telefonnummer 0171-4709465 vereinbart zu werden.

Tierische Helden für Rio – einmal etwas zum Schmunzeln

Deutschland (kb) – Würde der Deutsche Jagdverband (DJV) Athleten für die Olympischen Spiele nominieren, könnte es im brasilianischen Rio de Janeiro bunt werden. Im Marathon-Wettbewerb ginge der Wolf an den Start: Er läuft in einer Nacht bis zu 100 Kilometer, die geforderten 42 Kilometer sollten also kein Problem darstellen. Der Rothirsch wäre mit etwa elf Metern der klare Favorit in der Disziplin Weitsprung. Als Sprinter mit einer Geschwindigkeit von fünf Sekunden auf 100 Meter ist der Feldhase sicher nominiert.

Den aktuellen Weltrekord bei den Menschen hat Usain Bolt mit 9,58 Sekunden aufgestellt – er ist damit nur etwa halb so schnell wie sein tierischer Kontrahent. Beim Hürdenlauf hätte der flinke Steinmarder beste Aussichten auf Gold: Immerhin kann er bis zu drei Meter weit aus dem Stand springen. Im 200-Meter-Brustschwimmen wäre die Stockente sieben Sekunden schneller als der aktuelle Weltrekordhalter Akihiro Yamaguchi, der rund 2:07 Minuten braucht. Ungeschlagen in der Freistil-Disziplin wäre der Fischotter mit 14 Kilometern pro Stunde. Damit ist er etwa doppelt so schnell wie ein Profischwimmer.

Das Wildschwein müsste leider mangels passender Sport-Disziplin zu Hause bleiben: Höchstleistungen im Riechen sind noch nicht olympisch. Wertvolle Trüffel kann es etwa einen halben Meter tief im Boden erschnüffeln.

Mit seiner hochsensiblen Schnauze vermag das Wildschwein weitere rekordverdächtige Leistungen zu vollbringen: Innerhalb weniger Stunden kann ein Familienverband einen Quadratkilometer Rasenfläche auf der Suche nach eiweißhaltigen Insektenlarven und Würmern umgraben. In Stadtnähe bevorzugen sie dafür gepflegten und gewässerten Rasen, der liebevoll mit Blumenzwiebeln bepflanzt wurde.

SG Oberhöchstadt startet mit 2:2-Unentschieden gegen Oberursel

Oberhöchstadt (kb) – Eine Woche nach dem souveränen Sieg in der ersten Pokalrunde begann für die SG Oberhöchstadt (SGO) auch die neue Saison in der Fußball-Kreisoberliga bei Eintracht Oberursel, die als Absteiger aus der Gruppenliga naturgemäß favorisiert waren. Dennoch konnte es aus Oberhöchstädter Sicht kaum besser beginnen: Schon nach vier Minuten stand es 1:0, als Marc Muth nach einem Pfostentreffer von Lars Steier eiskalt abstaubte. Fünf Minuten später fiel das 1:1 der Gastgeber nach einem langen Pass aus dem Mittelfeld. Die SGO ließ sich dennoch nicht aus der Ruhe bringen. In der 17. Minute nutzte Steier Abstimmungsprobleme und eine missglückte Abseitsfalle der Oberurseler Abwehr zur erneuten Gästeführung. Doch auch diese Führung währte nicht lange, in der 25. Minute verlängerten die Oberurseler einen Freistoß zum 2:2 ins Tor. Anschließend gab es gute Chancen auf beiden Seiten, sodass sich auch SGO-Keeper Daniel Ernst einige Male bei Weitschüssen auszeichnen konnte. Nils Klenk hätte bei zwei Großchancen kurz vor der Pause und in der 67. Minute per Kopf die erneute Führung für die SGO erzielen können. So blieb es letztendlich beim insgesamt leistungsgerechten 2:2-Unentschieden. Weitere Informationen zu allen Spielen und Veranstaltungen finden Interessierte auf der Homepage der SGO (www.sg-oberhoechstadt.de).