

Immobilien

Verkäufe • Vermietungen • Gesuche

Haus-t-raum.de
 Immobilien GmbH
Königstein-Mitte
 Schicke 3,5-Zi.-Wg. in Altbauvilla, Stadtmiete fußläufig erreichbar, für nur € 225.000,- inkl. Stellplatz und EBK. E.Kennw. EBed. 274 kWh/m²a, Gas, Bj 1912
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum.de
 Immobilien GmbH
Ruhe, Sonne, Blick Kronberg
 Beste Innenstadtlage, kl. Einheit, 3-Zi.-Wg. mit gr. Sonnen-Blk., toller Fernblick, für nur € 275.000,- inkl. EBK und Stellplatz. E.Kennw. EVerbrauch 118,8 kWh/m²a, Gas, Bj 1994
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum.de
 Immobilien GmbH
Schickes 2- bis 3-Fam.-Haus Glashütten-Oberems
 848 m² Sommerd., bebaut mit großzügigen ZFH, zwei 4-Zi.-Wg., plus ausgebauter Bereich im Souterrain, zurzeit gut vermietet, für nur € 349.000,- inkl. Garagen. E.Kennw. EBed. 278,3 kWh/m²a, Öl, Bj 1975
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum.de
 Immobilien GmbH
Cityresidenz Königstein
 Neubau
 In bester Innenstadtlage entstehen nur 6 Luxuswohneinheiten mit Lift, Tiefgarage und Fußbodenheizung. Gartenwohnung 95 m² - 395.000,- €, 1. OG 111,02 m² - 461.000,- €, DG 100,38 m² - 417.000,- €. Fußläufig erreichen Sie alle Geschäfte und Restaurants. E.Kennw. EBed. 56,0 kWh/m²a, Gas, Bj 2015
Anruf -23.00 ☎ 06174 - 911 75 40

Haus-t-raum.de
 Immobilien GmbH
Wohne Deinen Traum...
Aktion Verkaufswertschätzung
 Guten Tag, liebe Leserinnen und Leser, überlegen Sie in den nächsten 12 Monaten Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück zu veräußern? Gerne erstellen wir Ihnen kostenlos und unverbindlich eine Verkaufswertschätzung. Hierbei wird nicht nur der reine Sachwert berücksichtigt, sondern auch die Verkaufschancen aufgrund der aktuellen Marktlage, der Zustand des Hauses und der entsprechenden Nachfrage für Ihre Immobilie. Interessierte Kunden können unter Telefon 06174 1038 einen Termin vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.
 Ihr Dieter Gehrig
 Dieter Gehrig
 Angaben ohne Gewähr.
 Haus-t-raum Immobilien GmbH - Altkönigstr. 7 - 61462 Königstein

FOCCOS IMMOBILIEN

Königstein - 4,5 Zi. Mais-Wohnung
 ruhige 1A-Südwest-Lage in K&F-Altenstein
 helle 191 m² Mais-Wg im EG/GG
 off. Kamin im 54 m² Wohn-Esszimmer
 Familienzimmer zur Garten-Terrasse
 neue Einbauküche, Platz f. Essstisch, Speisek., 3 Schränke, 3 Bäder, Gäste-WC
 Garage optional € 70,-; bezugsfertig
 Einv. 222,7 kWh/m²a, Öl, Bj 1975
 Miete € 1.720,- zzgl. NK, KT, CT

Oberusel - Landhaus-Villa
 ruhige, grüne 1A-Südwest Villen-Lage, nahe Innenstadt, U- und S-Bahn
 Charme & Atmosphäre - grundst. 275 m² helle Wohnfl., 100 m² Nutzfl.
 Wohnzi. off. Kamin, Essz., großz. Terrasse, 4 Schränke, G-WC, 3 Bäder, Hobby.
 Garage, Außenplätze; bezugsfertig
 Einv. 399 kWh/m²a, Gas, 1949, Einv. f. Gas, v. 1993
 Miete € 4.900,- zzgl. NK, KT, CT

Hainstrasse 1 - 61476 Kronberg/Is
 Tel: 06173/5005 - www.foccos.de

IST IHNEN IHR HAUS ZU GROSS GEWORDEN?
 VERKAUF UND VERMIETUNG VON WOHNIMMOBILIEN.
 Vertrauen Schaffen - Lösungen finden. Erfolgreich verkaufen.
 "Ich freue mich auf Ihren Anruf."
TRAUMMOBILIEN
 ANETTE DILGER - Frankfurter Str. 5 - 61476 Kronberg - T. +49 (0) 61 73-394 15 85 M. +49 (0) 151-230 488 18 - anette.dilger@traummoebilien.de - www.traummoebilien.de

jetzt weltweit lokal
Kronberger Bote
 www.taunus-nachrichten.de
 taunus nachrichten

SG Oberhöchstadt mit zweiten Sieg im zweiten Spiel

Oberhöchstadt (kb) - Auch das zweite Spiel der neuen Fußballsaison konnte die SGO gewinnen und liegt damit mit sechs Punkten in der Spitzengruppe der Kreisliga A. Allerdings begann das Spiel beim TUS Herzhausen mit einem Weckruf für die SGO: Wie Borussia Dortmund am Samstagabend ließen auch die Oberhöchstädter durch einen Abwehrfehler nach bereits sieben Sekunden die erste Großchance für den Gegner zu. Dieser Fehler blieb folgenlos, aber die SGO fand nun gut ins Spiel. Und so gelang nach 12 Minuten die 1:0-Führung: Ein weiter Abschlag von Keeper Daniel Ernst landete bei Lars Steier. Nach einem Sprint passte dieser in die Mitte auf Christian Freissmuth, der zum ersten Treffer vollstreckte. Bis zur Halbzeit gab es dann einige Fehlpässe auf beiden Seiten und viel Mittelfeldgeplänkel. Trotz weiterer Chancen auf beiden Seiten blieb es aber beim 1:0 aus Sicht der Oberhöchstädter Gäste. In der zweiten Halbzeit ging es dann Schlag auf Schlag, wobei besonders das schnelle Zusammenspiel

von Lars Steier, Pierre Probst, Dirk Seibert und Toni Malfera hervorzuheben ist. In der 53. Minute traf zunächst Lars Steier zum 2:0, in der 57. Minute war es dann Dirk Seibert, der mit dem 3:0 für die SG Oberhöchstadt bereits alles klar machte. In der 65. Minute vollstreckte schließlich Alexander Weimerskirch per Kopf nach einem Freistoß zum 4:0. Nach einer Unachtsamkeit der SGO-Abwehr fiel zwar in der 81. Minute das 4:1; doch in der Schlussminute stellte erneut Freissmuth mit einem Abstauber den alten Abstand wieder her. Insgesamt war es ein hoch verdienter 5:1-Sieg, mit dem sich die SGO in der Spitzengruppe der Kreisliga A festsetzen konnte. Weiter geht es für die erste Mannschaft der SG Oberhöchstadt Sonntag, 31. August um 15 Uhr zu Hause in der Altkönigstraße gegen den FC Weißkirchen (um 13.15 spielen bereits die zweiten Mannschaften beider Vereine gegeneinander). Weitere Informationen finden Interessierte auf der Homepage der SGO unter www.sg-oberhoehstadt.de.

Führung mit Genuss-Dreiklang



Die Veranstalter der Ausstellung „BurgARTextil“ laden Samstag, 6. September um 19.30 Uhr zu einer nächtlichen Führung in eine textile Wunderwelt unter dem Thema „Mit Licht, Musik und Gaumenfreuden zur Weißen Frau“ ein. Wenn eine weiße Frau durch düsteres Geäst schimmert und aus den Burgmauern plötzlich Wasser fließt, dann steht die Burg Kronberg im wahrsten Sinne Kopf. Die zauberhaften Elemente, mit denen die Künstlerinnen der Artquilt Gruppe Glashaus das Burggelände geschmückt haben, entwickeln in der einbrechenden Dunkelheit einen besonderen Reiz. Die Teilnehmer treffen sich unter dem Spinnennetz, wo auch die erste kulinarische Station aufgebaut sein wird. Von hier aus gibt es Führungen zu den verschiedenen Exponaten; unterwegs werden weitere Schmankerl verkostet. Der Abend klingt aus mit Dessert und Musik der Gruppe „Die Crownhiller“ im Innenhof der Mittelburg. Im Eintrittspreis von 18 Euro sind alle optischen, geschmacklichen und akustischen Genüsse enthalten. Aus organisatorischen Gründen ist eine Voranmeldung bis Mittwoch, 3. September erforderlich. Karten können im Kronberger Bürgerbüro am Berliner Platz erworben oder telefonisch bestellt werden bei Martha Ried unter der Nummer 7031210 beziehungsweise 0151-2526 7479.
 Foto: S. Puck

ALUMINIUM HAUSTÜREN
 Exklusives Design
 Modernste Fertigung
 Wärmedämmend
 Einbruchhemmend
 Top Qualität
 Preiswert
Montage aus Meisterhand!

JOHN VÖGTLIN
 IHR PARTNER FÜR GUTES HANDWERK
 www.john-voegtlin.de
 06483-918 21 56



SIE MÖCHTEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN/VERMIETEN?
 Wir suchen für unsere vorgemerkten Kunden EFH, DHH, Reihenhäuser, 2-FH, MFH, Villen und Wohnungen im Erscheinungsgebiet der Zeitung. Nutzen Sie unsere Marktkenntnisse und Erfahrung für eine fachliche Beratung und schnelle Vermittlung Ihrer Immobilie.
SGI Immobilien
 Tel. 069-24182960, Fax -24182966
 info@sgi-immobilien.de

Rendite 50 Plus® DIE SACHWERTANLAGE
 Seniorenzentrum Bad Vilbel
Apartments für Kapitalanleger
 bereits ab € 119.699,-
 ✓ sichere Sachwertanlage ✓ auf 20 Jahre vermietet
 ✓ KfW-Effizienzhaus 70 ✓ Rendite 5,14 %
 (Bedarfsausweis, 46 kWh/m²a Erdgas, Bj. 2014)
 Tel. 06103 / 804 990 | www.rendite50plus.de

Bei „ImmobilienScout24“ von Verkäufern aktuell mit „EXZELLENT“ bewertet! - 100% Weiterempfehlung!

Carsten Nöthe
 Immobilienmakler
 Tel.: 06172 - 8987 250
 www.noethe-immobilien.de
 carsten@noethe-immobilien.de

Hier eine aktuelle Verkäufer-Bewertung (Familie L. aus HG): „Endlich ein Makler, der auch das tut, was er vorher verspricht! - Beratung und Kompetenz erstklassig! - Nur Besichtigungen, die auch Sinn machen! - Herrn Nöthe können wir uneingeschränkt weiterempfehlen!“ Gerne helfe ich auch Ihnen!
Königstein 1 - PENTHOUSE der Extraklasse, ca. 210 m² + gr. Terr./Z. OG - Lift, 4,5-ZW in Blickligg., kl. WE, extravagant. Haus + WHG/2013, EBK, persönl. Architektur, Deckenterr. bis ca. 4 m, € 2.900 Energiebedarf: 118 kWh/m²a, gültig bis 2024
KÖ - 5-ZW, mod. 160 m² Wfl., giebelloch ausgebaut, 2. OG, kl. WE, Wohnen + Arbeiten möglich, top Ausstg., 2-3 Bäder, EBK, schöb. Böden, € 1.650 Energiebedarf: 83 kWh/m²a, Bj. 2011, gültig bis 2022
KÖ - repräs. Büroetage, ca. 160 m², 5 Zi., 2x Bad, erstklass. Ausstg., Brodentank, Lampen, € 1.650 Energiebedarf: 83 kWh/m²a, Bj. 2011, gültig bis 2022
Anna Hoffmann Immo 0170 / 90 888 95
Königstein-Stadtmitte
 2 1/2 Zimmerwohnung ca. 50 m², Altbau, 1. Etage, Tageslichtbad, an alleinstehende Dame oder Herrn direkt vom Eigentümer für 550,- € warm, ab 1. 10. 2014, zu vermieten.
 Chiffre KW 35/01

TEVC Nummer 1 in Hessen

 „Hessenmeister, Hessenmeister, hey, hey, hey“, sang die erste Herrenmannschaft des Tennis- und Eissportvereins Kronberg (TEVC) am vergangenen Sonntag, als das dritte Doppel zu Ende gegangen war und der 7:2-Sieg über Diederbergen den sechsten Meisterschaftstern für den TEVC bedeutete. Diese Saison war an Spannung kaum zu überbieten, am Tag zuvor hatte das Team 6:3 gegen FTC Palmengarten die Oberhand behalten und musste daher am Folgetag, einen Punkt im Vergleich zu Tabellenführer BW Wiesbaden hinten liegend, so hoch wie möglich gewinnen, um die Meisterschaft zu sichern. Als nächste Herausforderung stehen die Aufstiegs Spiele zur Tennis-Regionalliga Südwest an.
 Foto: privat